

Obrazac br.20

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-5253/16
Ovršenik: GAJIŠĆE d.o.o. u stečaju
Varaždinska 48A, Sesvete
OIB: 83825981585

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda,
II. Završna stečajna bilanca
III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
IV. Diobeni popis
V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi - unovčenje stečajne mase

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.č.1437/2, zk.ul.br. 345, k.o. Sesvete Novo, u iznosu od 43.798,53 eur / 330.00,00 kn, namireni su troškovi ovrhovoditelja nastali u ovršnom postupku po osnovu plaćenih sudskih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 693.68 EUR / 5.226,50 kn, te je u odnosu na raspoloživ iznos od 43.104,85 eur / 324.773,49 kn, sukladno rješenju stečajnog suda namiren razlučni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d.. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862, na ime dijela glavnice duga u iznosu od 31.943,03 eur / 240.674,76 kn, te je u stečajnu masu unesen iznos od 11.161,82 eur / 84.098,73 kn za namirenje troškova stečajnog postupka.

b) Rashodi - troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

U nastavku se daje prikaz troškova stečajnog postupka, nastalih i dospjelih od dana otvaranja stečajnog postupka pa sve do dana izrade završnog računa

Tablica 1. Prihodi i rashodi stečajne mase

Opis	Ukupno eur / kn
A.) Iznos unovčenja stečajne mase	43.798,53 eur / 330.00,00 kn
Ukupno	43.798,53 eur / 330.00,00 kn
B) Namirenje razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d.	
1.Troškovi ovršnog postupka	693,68 eur / 5.226,50 kn
2.Namirenje razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d.	31.943,03 eur / 240.674,76 kn
Ukupno	32.636,71 eur / 245.901,29 kn
B)Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	
1.Troškovi knjigovodstvenih usluga i izrade GFI	
2. Bankarski troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	473,00 eur / 3.563,81 kn
3.Trošak procjene nekretnine	245,54 eur / 1.850,00 kn
4.Održavanje nekretnine - trošak košnje trave	663,61 eur / 5.000,00 kn
5.Materijalni troškovi: -pečat 19,90 eur, NKD 7,30 eur, ovjera potpisa 6,30 eur,CVH 2,38 eur uredski materijal 8,82 eur, pristojbe 8,00 eur,poštanski troškovi 16,43 eur	69,11 eur / 520,70 kn
6.Putni troškovi stečajnog upravitelja	579,10 eur / 4.363,00 kn
7. Bruto nagrada stečajnom upravitelju	5.707,08 eur / 43.000,00 kn
8. PDV	469,93 eur / 3.540,75 kn
UKUPNO	11.161,82 eur / 84.098,73 kn

II. ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA

Na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 22.3.2018. sačinjena je početna stečajna bilanca u skladu sa Zakonom o računovodstvu, iskazana prema analizi financijske dokumentacije, dok se završna bilanca izrađuje kao rezultat unovčenja cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu, nastalih obveza stečajne mase i obavljenog usklađenja knjigovodstvenog stanja, a sve kako je to prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2.

R. br	Opis imovine	Početna stečajna bilanca na dan 22.03.2018.	ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 04.12.2023.
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, kat.čest. 1437/2, zk.ul345, K.O. Sesvete Novo	37.826,00 eur / 285.000,00 kn	0,00
A)	IMOVINA	37.826,00 eur / 285.000,00 kn	0,00
R. br	Opis obveza	Obveze na dan 22.03.2018.	OBVEZE NA DAN 04.12.2023.
1.	Obveze za poreze i doprinose	1.090,34 eur / 8.215,15 kn	1.090,34 eur / 8.215,15 kn
2.	Obveze temeljem jamstva po kreditu	305.736,92 eur / 2.303.574,82 kn	273.793,89 eur / 2.062.900,00 kn
B)	OBVEZE (r.br.1+2)	306.827,26 eur / 2.311.790,00 kn	274.884,23 eur / 2.071.115,23 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-5253/2016 od 22. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom te sam imenovana stečajnim upraviteljem. Dana 18.07.2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište te je istog dana donesene rješenje o utvrđenim tražbinama. Utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 306.827,26 eur / 2.311.790,00 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Od imovine, stečajna masa imala je samo nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog sud u Sesvetama, kat.čest. 1437/2, zk.ul. 345, K.O. Sesvete Novo u svezi koje se kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu vodio ovršni postupak ovrhovoditelja Croatia Osiguranje d.d.

Preuzeti je ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2660/2015, ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d., izvršen je uvid u spis te je ovršnom sudu upućena zamolba za postupanje. Sukladno Zakonu o područjima i sjedištima sudova (NN 128/14 I 67/18) predmetni spis od 01.01.2019. ustupljen je Općinskog sudu u Sesvetama te se vodio pod poslovnim brojem Pu Ovr-201/19. Naknadnim izmjenama Zakona o stečajnom postupku, ovršni predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje je ujedno i ovršni postupak završen.

Nakon prodaje predmetne nekretnine, povodom prijedloga za namirenje razlučnog vjerovnika, stečajni sud donio je rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika

Rješenjem o namirenju stečajnog suda od dana 13.09.2023. godine utvrđeno je da se z kupovnine u iznosu od 43.104,85 eur /324.773,49 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GAJIŠĆE d.o.o.u stečaju, i to: nekretnina upisana u Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.č.1437/2, zk.ul.br. 345, k.o. Sesvete Novo, u naravi oranica Gajišće, ukupne površine 1546 m2, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.161,82 eur / 84.098,73 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a i razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862, namiruje se u iznosu od 31.943,03 eur /240.674,76 kn.

Od priljeva po osnovu namirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 11.161,82 eur / 84.098,73 kn, namiruju se sljedeći troškova i nagrada stečajnom upravitelju kako slijedi:

1. Troškovi knjigovodstvenih usluga i izrade GFI u iznosu od 2.954,45 eur /22.260,30 kn
Ukupni troškovi knjigovodstvenih usluga iznose ukupno 4.000,00 eur /30.138,00 kn, ali u ovom slučaju stečajne masa neće biti dostatna za namirenje svih troškova knjigovodstvenih usluga
2. Bankarski troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 473,00 eur / 3.563,81 kn.
3. Trošak procjene nekretnine u iznosu od 245,54 eur /1.850,00 kn
4. Održavanje nekretnine - trošak košnje trave u iznosu od 663,61 eur / 5.000,00 kn
5. Materijalni troškovi: pečat 19,90 eur, NKD 7,30 eur, ovjera potpisa 6,30 eur, CVH 2,38 eur uredski materijal 8,82 eur, pristojbe 8,00 eur, poštanski troškovi 16,43 eur, što ukupno iznosi 69,11 eur / 520,70 kn,
6. Plaćanje PDV-a u stečaju u iznosu od 469,93 eur / 3.540,75 kn
7. Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 579,10 eur / 4.363,00 kn,
8. Bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 5.707,08 eur / 43.000,00 kn

Napomena: svi računi za nastale troškove tijekom stečajnog postupka, putni nalozi stečajnog upravitelja i obrazložen prijedlog za nagradu stečajnom upravitelju priloženi su uz prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika od 01. srpnja 2023. godine.

Obzirom da stečajna masa neće biti dostatna za namirenje svih troškova stečajnog postupka, u nastavku će se podnijeti prijedlog za zaključenje stečajnog postupka sukladno članku, 293. st.1. Stečajnog zakona.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Redni brl	Naziv stečajnog vjerovnika	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Iznos namirenja
1,	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	1.090,34 eur / 8.215,15 kn	1.090,34 eur / 8.215,15 kn	0,00
2.	CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	305.736,92 eur / 2.303.574,82 kn	305.736,92 eur / 2.303.574,82 kn	31.943,03 eur /240.674,76 kn

	UKUPNO	306.827,26 eur / 2.311.790,00 kn	306.827,26 eur / 2.311.790,00 kn	31.943,03 eur / 240.674,76 kn
--	---------------	---	---	--------------------------------------

Napomena: stečajni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda, namiren je po osnovu razlučnog prava.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud:

- odobri završni račun stečajnog upravitelja
- donese rješenje o odobrenju nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 5.707,08 eur / 43.000,00 kn i putnih troškova u iznosu od 579,10 eur / 4.363,00 kn
- nakon završnog ročišta, u skladu sa čl. 293.st.1. Stečajnog zakona, donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka

Čakovec, 01. prosinca 2023. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec